

令和 7 年度パルス高知清掃業務委託仕様書

1 趣旨

令和 7 年度パルス高知清掃業務委託（以下「清掃業務」という。）の受託者（以下「受託者」という。）は、本仕様書内の指定箇所の日常並びに定期清掃を主たる業務とし、良好な環境衛生の維持と建材の保全に努めること。特に高所の清掃作業等については、労働安全衛生法等を遵守して安全管理に万全を期すること。

2 清掃業務の場所

〒780-0870 高知県高知市本町 1 丁目 7 番 7 号

- パルス高知
- ① 1 階から 2 階までのファンスペース及び投票所
 - ② パルス高知駐輪場及び周辺駐輪場並びに道路
 - ③ その他、必要に応じて定めるところ

3 清掃業務の内容

(1) 清掃業務区分及び勤務日数の内訳

別表 1 のとおり。ただし、運営上、特に必要と認められる場合、高知県競馬組合（以下「委託者」という。）の指示により変更することがある。

(2) 区分ごとの配置場所等

別表 2 から別表 4 のとおり。ただし、運営上、特に必要と認められる場合、委託者の指示により変更することがある。

(3) 業務内容

別紙 1「令和 7 年度パルス高知清掃業務内容」のとおり。ただし、運営上、特に必要と認められる場合、委託者の指示により変更することがある。

4 清掃業務の運営方法

(1) 契約期間

令和 7 年 5 月 1 日から令和 8 年 4 月 30 日までの 1 年間

(2) 配置人員

ア 受託者は、別表 2 から別表 4 までの清掃業務を実施するにあたり、表内で指定された人員数を配置すること。

イ 受託者は、あらかじめ清掃業務に従事する者（以下「清掃員」という。）を定め、委託者に報告

すること。また、清掃員を変更しようとするときも同様とする。

(3) 勤務日

年間 365 日、詳細は別紙 2「令和 7 年度パルス高知清掃業務委託パターン表」のとおり。

(4) 勤務時間

原則、別表 2 から別表 4 までのとおり。ただし、当日の発売場によって営業時間が異なるため、午前中の清掃については、別紙 3「高知競馬発売日程表」内の「開門時刻」30 分前に業務を開始すること。

(5) 勤務の方法

ア 受託者は、清掃員に勤務時間中は制服を着用させ、受託者が制定した清掃用具を用意して使用させること。

イ 受託者は、当該日の清掃業務における責任者（以下「清掃責任者」という。）を定めること。

(6) 作業完了報告書等の提出

ア 当該日の清掃員は、当該業務を終えたときは、業務日報を清掃責任者に提出しなければならない。

イ 受託者は、当該日の業務日報を取りまとめた清掃報告書を翌日午後 5 時までに作成し、委託者に提出しなければならない。

ウ 委託者は、本業務に関して調査し、又は報告を求め、必要のある時は改善を命ずることができる。この場合、受託者は、直ちにこれに応じてその結果を報告しなければならない。

エ 上記の報告書の様式は委託者と受託者で協議のうえ定めることとし、その作成費用は受託者の負担とする。

オ 受託者は、契約締結後速やかに本業務にかかる持ち込み備品リストを提出し、委託者の承諾を得なければならない。

(7) 清掃員の要件及び心得

清掃員は、健康にして職務に対し忠実で、思想堅固であり、緊急の場合に臨機応変の措置ができる者であること。また、業務にあたっては細心の注意をもって従事し、勝馬投票券（馬券）の購入者並びに来場者等から非難を受けるような態度や行為、言葉使いは厳に慎むこと。

(8) その他

ア 受託者は、業務を完全に履行するために必要な清掃員を常時確保するとともに、本仕様書に基づき、清掃業務を誠実に実施すること。

イ 受託者は、本仕様書に記載のない事項で委託者が必要と認めた業務は、その指示に従って実施しなければならない。これに要する経費は、その都度委託者と受託者で協議するものとする。

5 引継ぎ

受託者は、入札日から契約開始日までに、前年度の受託者からパルス高知清掃業務に関する引継ぎを完了させること。なお、これに伴う費用は受託者の負担とする。

別表1 契約期間における清掃パターン区分及び清掃日数の内訳

清掃パターン	清掃日数	詳細
①ナイトー	352 日	別表 2
②地方昼間・薄暮	13 日	別表 3
③JRAのみ	0日	別表 4

別表2 清掃パターン① ナイター

配置場所	勤務時間帯(原則)	時間	人数	日数
1・2階・駐輪場及び周辺道路	開門1時間前～開門まで	1.0H	2名	352 日
巡回清掃(1回目)	14:00～15:00	1.0H	1名	
巡回清掃(2回目)	18:00～19:00	1.0H	1名	

別表3 清掃パターン② 地方昼間・薄暮

配置場所	勤務時間帯(原則)	時間	人数	日数
1・2階・駐輪場及び周辺道路	開門1時間前～開門まで	1.0H	2名	13 日
巡回清掃(1回目)	14:00～15:00	1.0H	1名	

別表4 清掃パターン③ JRAのみ

配置場所	勤務時間帯(原則)	時間	人数	日数
1・2階・駐輪場及び周辺道路	08:30～09:30	1.0H	2名	0日
巡回清掃(1回目)	14:00～15:00	1.0H	1名	