

高知競馬場内サービス施設の運営等に関する仕様書

1 高知競馬場スタンド棟の概要

(1) 建物等の概要

建築年月日 昭和60年4月

場 所 高知市長浜宮田2000番地

建築・構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階

延べ床面積 約11,268㎡

(2) 入場者数（令和7年度平均入場者（一日））

本場開催日：921人（各開催日の入場者数は、参考資料参照）

本場非開催日：632人

(3) 競馬開催数（令和8年度）

本場開催数：107日、他場開催数：257日、全場非開催数：1日

(4) 屋内収容人数

1階 1,870人（一般客エリア）

3階 819人（一般客エリア）

4階 324人（特別観覧席・馬主席エリア）

(5) 既存店舗の概要

①既存店舗数等

スタンド棟内5店舗（1階：3店舗 3階：1店舗 4階：1店舗）

②営業時間

高知競馬開催日の概ね10:00～20:50（開門から最終レースまで）

※3階店舗は、非開催日の場外馬券発売日も営業している。

また、祝日や8月の休催期間中の土日も営業している店舗もある。

2 サービス施設の運営等に関する基本条件

(1) 基本のコンセプト

スタンド棟サービス施設は、来場者の利便性を向上させる重要な施設であることを十分認識し、設置目的に沿った運営とすること。

(2) 健全な収支計画

運営にあたっては、利用者のサービス向上を確実に図るため、事業の継続性、経営の健全性に配慮した収支計画とすること。

(3) 店舗等のデザイン

競馬場内の店舗として、清潔感のあるデザインとし、車椅子利用者等の障害者や高齢者にも配慮した安全でわかりやすい配置とすること。

(4) 営業に伴う関係法令上の手続き

営業に伴う関係法令上必要となる諸官庁への申請・届出等については、すべて運営事業者の負担で行うこと。

高知競馬場の敷地は、市街化調整区域内であるため、市街化調整区域における営業上の影響・制約等については、すべて運営事業者が確認すること。

(5) 衛生管理及び感染症対策

運営事業者は、関係法令および高知競馬場売店等貸付要綱を遵守し、衛生管理及び感染症対策等に十分注意を払うとともに、これらに関して発生した問題等については、すべて運営事業者の負担と責任において対処するものとする。また、問題等が発生した場合には、速やかに組合に報告すること。

(6) 張り紙、看板等の表示

組合が許可した場所以外での張り紙や看板等の掲示は認めない。

(7) 商品等の搬入搬出

商品等の搬入・搬出の時刻、経路及び荷下ろし場所については、組合の指示に従うこと。

(8) 廃棄物の回収及び処分

運営によって生じた廃棄物の保管、回収及び処分については、運営事業者の負担により責任をもって行うこと。

(9) 店舗内の清掃

出店者は、店舗内部及び貸付を受けた面積に係る清掃を自ら行うこと。

(10) 現場責任者の配置

店舗には現場責任者を1名配置し、営業日の日中は常勤とすること。現場責任者は常に現場スタッフを指導し、食堂の点検・衛生管理を行い、利用者からの要望や苦情等に速やかに対処すること。なお、当該責任者は、日常業務における組合との対応責任者とし、現場責任者が不在のときは、代理の者を置き、現場責任者と同等の責任を負わせること。

(11) 駐車場

組合が指定した場所に駐車すること。

(12) 緊急時の対応

事故や犯罪、若しくはそれらに準じる事態（以下「事故等」という。）が発生した場合は、来場者への影響回避を最優先事項として適切に対処すること。併せて、発生した事項、その原因、影響範囲、対処方法をまとめ、直ちに組合に報告すること。また、営業時間内外における事故等発生時の連絡体制を書面にて予め組合へ届け出ること。

(13) 大規模災害時の対応

地震等大規模災害発生時や感染症大流行時などにおける組合からの協力要請に対して誠意をもって対応すること。

(14) 指定用途以外の使用及び第三者への譲渡・転貸等の禁止

貸付けする物件については、指定された用途又は目的以外に使用することを禁止する。また、契約に基づく権利の一部若しくは全部を第三者に転貸し、譲渡し、又は運営を委託することを禁止する。

(15) 禁煙への協力

スタンド棟内は全面禁煙（喫煙スペースを除く）であるため店舗内も全面禁煙とし、利用者に対する禁煙表示を行うこと。

(16) 原状回復義務

運営事業者は、次の各号のいずれかに該当するときは、自己の責任において貸付物件を原状に回復しなければならない。ただし、組合が適当と認めたときは、この限りではない。

期日までに原状回復の義務を履行しないときは、組合が原状回復のための処置を行い、その費用の支払いを運営事業者に請求することができるものとする。この場合、運営事業者は組合に対し、何らの異議も申し立てることはできない。

①運営事業者の責に帰すべき事由により、貸付物件を滅失又はき損したとき。

②運営事業者が別途契約に定める義務に違反したこと等により、組合が契約を解除するとき。

③貸付期間の終了により貸付物件を組合に返還するとき。造作買取請求は、いかなる場合においても請求できないものとする。

(17) 損害賠償

①運営事業者が別途契約に定める義務を履行しないために組合に損害を与えたときは、その損害に相当する金額を損害賠償として組合に支払わなければならない。

②組合が貸付の期間中において、競馬事業の用に供するため貸付物件を必要とし、貸付を撤回した場合において、運営事業者に損害が生じたときは、運営事業者は、組合に対しその補償を請求できるものとする。

③組合が競馬開催を中止した場合及び貸付予定始期の延期により運営事業者に損害が生じた場合にあっても、運営事業者は組合に対してその損害を請求できないものとする。

(18) 貸付期間の終了前の事業撤退

貸付期間終了前に運営事業者の都合により事業撤退しようとする場合には、少なくとも事業撤退する日の3か月前までには組合と十分協議すること。

(19) 事業撤退後の引継ぎ

事業撤退する場合は、次の運営事業者への引継ぎに全面的に協力すること。

(20) 法令等の遵守

サービス施設の運営にあたっては、関係法令、規程および高知競馬場売店等貸付要綱を遵守すること。また、その他運営に際し必要が生じた場合は、組合と協議すること。

(21) 暴力団及び反社会的勢力の排除

運営事業者が、高知県の事務及び事業における暴力団の排除に関する規定第2条第2項第5号に掲げる排除措置対象者に該当する場合、プロポーザルへの応募を受け付けない。

3 サービス施設の運営等に関する個別条件（個別の要求水準）

(1) スタンド棟1階区画

①営業場所及び貸付面積等

店舗形式：売店（テイクアウト方式）

営業場所：スタンド棟1階

面積等：区画1（売店101 約33㎡）、区画2（店舗102 約40㎡）

詳細は別紙1のとおり

②営業開始予定日

組合との協議により決定する。

③営業日及び営業時間

営業日：本場開催日（年間107日、原則4月から12月は毎週土・日の2日開催、1月から3月は毎週日・火・水の3日開催。一部変則開催週あり。なお、令和10年度まで馬場改修工事を行うため、8月の高知競馬を休催する。）及び非開催日で組合が指定した日（他場発売により多数の来場者が見込まれる日等）

営業時間：10:00～20:50

うち開催日については、第1レース発走時刻から最終レース発走時刻までの営業を原則とし、営業時間を変更したい場合は、組合に申し出ること。

※本場開催日及び非開催指定日以外の営業は任意とする。

④区画の選定

別途定める選考要領により区画の割り当てを行う。

⑤契約期間

契約期間は、1年間毎の更新制とし、契約更新は最大4回までとする。

（初回の契約期間は、契約日から令和10年3月31日まで）

⑥貸付物件の賃借料（月額）

各区画以下の賃借料を毎月徴収する。なお、契約期間が1月に満たない場合は、日割計算を行う。

区画1：31,000円 区画2：37,000円（各区画 消費税込み）

⑦保証金

賃借料の6カ月分の金額を、組合の指定する方法により期限までに納入すること。

⑧運営費用等の負担

電気料及び水道料は、実費相当として別途組合の定める料金で課金し、組合の指定する方法により期限までに納入すること。

ガス、電話は、関係機関と別途契約の上、負担すること。

⑨取扱禁止商品

たばこ、その他組合が適さないと判断する商品は取扱わないこと。

⑩商品・サービス価格

販売価格は、相場価格を大きく上回る価格に設定しないこと。来場者の負担を軽減する価格の設定に努めること。

⑪その他営業条件

店舗設備や器具の調達等は、運営事業者が負担することとする。

店舗外で調理したものを持ち込み販売すること、予約注文による弁当等の配達を行うことは可。(希望する場合は、出店概要書の「1 事業展開の考え方等」の⑦欄にその旨記載すること。)

店舗内での炭火の使用は不可とする。

商品の製造・販売に必要な許可等はすべて取得し、契約時(契約更新時を含む)に証明書や許可証、免状等の写しを組合へ速やかに提出すること。

⑫従業員の健康管理等

従業員に対しては、定期的に健康診断を実施するとともに、万が一、従業員が感染症法に定められた感染症等に感染した場合には、直ちに組合へ報告した上で、組合の指示に従い、当該従業員への措置及びその他の者に感染することがないように感染症対策を迅速に講ずること。なお、これらの措置に係る費用は、運営事業者の負担とする。また、商品の取扱いに関する衛生教育も同様に徹底すること。

高知県競馬組合売店等貸付要綱

(趣旨)

第1条 この要綱は、高知県競馬組合（以下「組合」という。）が管理する高知競馬場内において、売店・食堂・予想新聞店・飲料店等（以下「売店等」という。）を賃貸借契約により貸付することについて必要な事項を定めるものとする。

(貸付手続き)

第2条 売店等の貸付を受けようとするものは、売店等使用許可申請書（様式第1号）を提出し、高知県競馬組合管理者（以下「組合管理者」という。）との間で、別紙様式による賃貸借契約を締結しなければならない。

(遵守事項)

第3条 売店等の賃貸借契約を締結した者は、次の事項を遵守しなければならない。

- (1) 貸付を受けた売店等の施設・設備については、組合管理者の指示に従い「善良な管理者の注意」をもって使用しなければならない。
- (2) 店内において生じたゴミ・残飯等のゴミは、持ち帰って事業ゴミとして処分しなければならない。
- (3) ノミ行為等競馬法で禁止されている違法行為はしてはならない。また、違法行為を行うための場所として提供してはならない。
- (4) 火災その他の事故防止に努めるとともに公安・風俗を乱してはならない。
- (5) 売店等の周辺を常に清掃するとともに食品を取り扱う者は、衛生面に充分注意しなければならない。
- (6) 食品衛生法（昭和22年法律第233号）の規定による営業許可を必要とする者はその写しを、酒税法（昭和28年法律第6号）の規定による酒類の販売許可・製造許可又はその両方を必要とする者はその写しを、タバコ販売をしようとする者は日本たばこ産業（株）の出張販売許可証の写しを、売店等使用許可申請書に添付しなければならない。
- (7) 従業員を使用して営業を行う場合は、売店等使用許可申請書により従業員の氏名等を組合管理者へ届け出なければならない。
- (8) 営業品目及び価格を設定又は変更する場合は、売店等の営業品目及び価格表（様式第2号）を、組合管理者へ届け出るとともに、利用者に分かりやすい場所に表示しなければならない。
- (9) 契約事項を変更する場合は、組合管理者の承認を得なければならない。
- (10) 営業を廃止しようとするときは、速やかに組合管理者に届け出なければならない。
また、営業を廃止した場合には、自ら持参した家具、電気製品等を速やかに持ち帰らなければならない。

- (11) 借受人は、売店等の設備等に異常が生じたときは、直ちにその旨を組合管理者に報告しなければならない。
- (12) 組合において必要と認めるときは、貸付料を変更することができる。
- (13) 高知競馬場内の工事、その他、組合において必要と認めるときは、設置場所を変更又は退去させることができる。その際、売店等は速やかに組合の指示にしたがわなければならない。
- (14) 借受人は、非開催日に売店等の準備作業を行う場合は、開門時刻から閉場時刻までに作業を行うことを基本とし、閉場時刻以降も延長して作業を行う必要がある場合には、作業時間延長申請書（様式第3号）により事前に組合管理者に申請しなければならない。
- (15) 借受人は、原則として高知競馬開催日には売店等を営業しなければならない。また、高知競馬開催日に売店等を休業する際には、売店等休業届（様式第4号）により事前に組合管理者に届け出なければならない。なお、休業した場合においても貸付料は減額しない。
- (16) 借受人は、ビン入りの飲料を販売・提供してはならない。なお、飲料を販売する際は、紙コップもしくはプラスチックコップに入れて提供することを推奨する。
- (17) 借受人は、店舗前で商品等の陳列又は立て看板等を設置する場合は、店舗の間口の範囲内とし、利用者の通行の妨げにならないように設置しなければならない。なお、設置した物品等は、営業終了後に店舗内へ収納しなければならない。

附 則

この要綱は、平成14年4月1日から施行する。

この要綱は、平成15年4月1日から施行する。

この要綱は、平成16年10月1日から施行する。

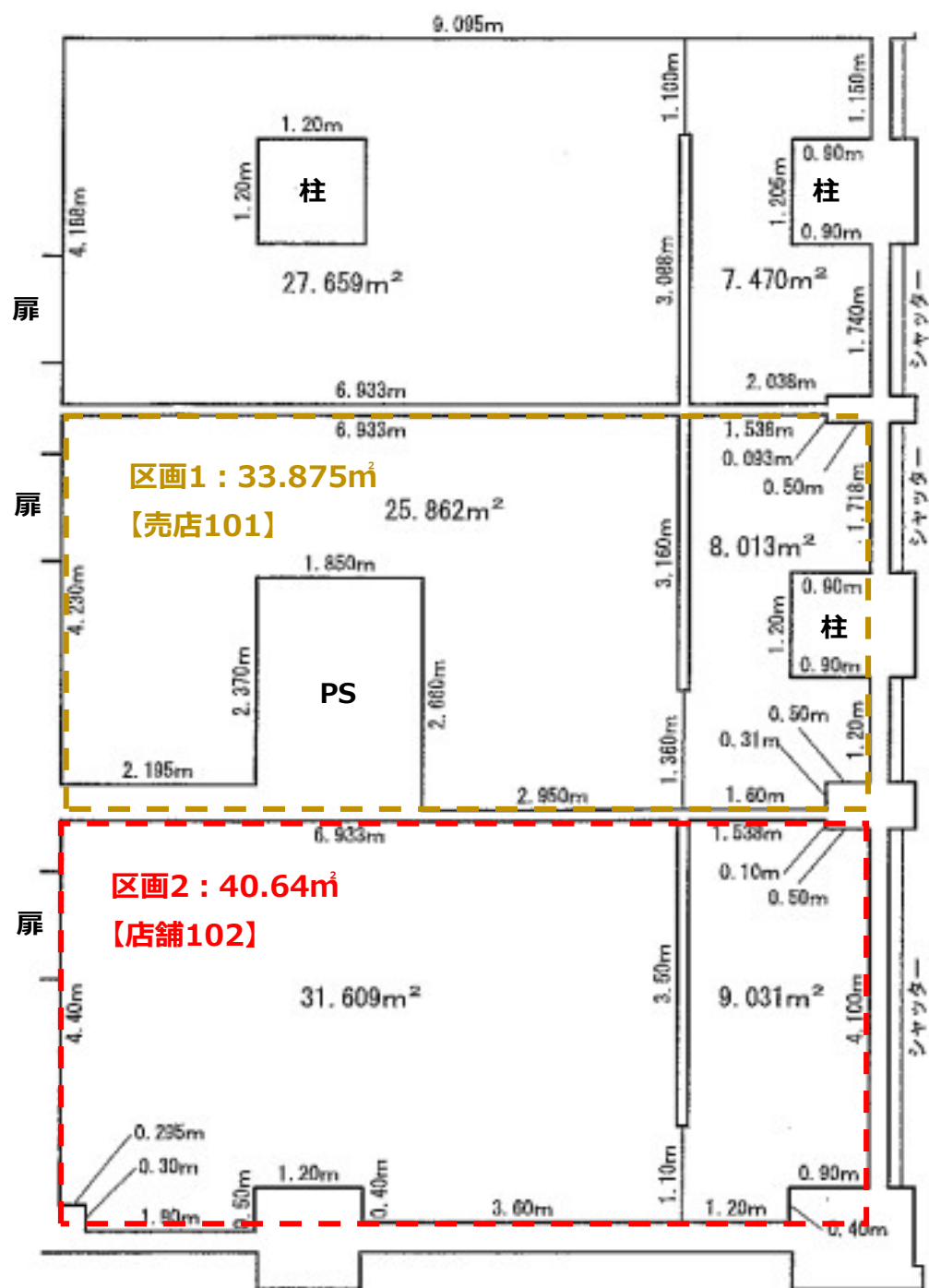
この要綱は、平成27年4月1日から施行する。

この要綱は、令和5年4月1日から施行する。

この要綱は、令和7年4月1日から施行する。

この要綱は、令和8年4月1日から施行する。

○スタンド棟1階区画



令和8年度 高知けいば 開催日程

4月	1 水	2 木	3 金	4 土 ☆ ◇仙台屋桜特別	5 日 ☆	6 月	7 火	8 水	9 木	10 金	11 土 ☆	12 日 ☆ △二十四万石賞	13 月	14 火	15 水	16 木	17 金	18 土 ☆ ◇スピカ特別	19 日 ☆	20 月	21 火	22 水	23 木	24 金	25 土 ☆	26 日 ☆ ◇四万十川特別	27 月	28 火	29 水	30 木	
5月	1 金	2 土 ☆	3 日 ☆ △黒潮皐月賞	4 月	5 火	6 水	7 木	8 金	9 土 ☆	10 日 ☆ ◇春野特別	11 月	12 火	13 水	14 木	15 金	16 土 ☆ ◇山桃特別	17 日 ☆	18 月	19 火	20 水	21 木	22 金	23 土 ☆	24 日 ☆ △福永洋一記念	25 月	26 火	27 水	28 木	29 金	30 土 ☆ 丸山台特別◇	31 日 ☆
6月	1 月	2 火	3 水	4 木	5 金	6 土 ☆ ◇瀬戸特別	7 日 ☆	8 月	9 火	10 水	11 木	12 金	13 土 ☆	14 日 ☆ △高知優駿	15 月	16 火	17 水	18 木	19 金	20 土 ☆ ◇御畳瀬特別	21 日 ☆	22 月	23 火	24 水	25 木	26 金	27 土 ☆	28 日 ☆ ◇菖蒲洞特別	29 月	30 火	
7月	1 水	2 木	3 金	4 土 ☆ ◇ヴェガ特別	5 日 ☆	6 月	7 火	8 水	9 木	10 金	11 土 ☆	12 日 ☆ ◇魚梁瀬杉特別	13 月	14 火	15 水	16 木	17 金	18 土 ☆	19 日 ☆ △トレノ賞	20 月	21 火	22 水	23 木	24 金	25 土 ☆ ◇五台山特別	26 日 ☆	27 月	28 火	29 水	30 木	31 金
8月	1 土 ☆ ◇物部△黒潮菊花賞	2 日 ☆	3 月	4 火	5 水	6 木	7 金	8 土	9 日	10 月	11 火	12 水	13 木	14 金	15 土	16 日	17 月	18 火	19 水	20 木	21 金	22 土	23 日	24 月	25 火	26 水	27 木	28 金	29 土	30 日	31 月
9月	1 火	2 水	3 木	4 金	5 土 ☆	6 日 ☆	7 月	8 火	9 水	10 木	11 金	12 土 ☆	13 日 ☆ 堆金菊特別◇△建依別賞	14 月	15 火	16 水	17 木	18 金	19 土	20 日 ☆ ミラク特別◇	21 月	22 火 ☆	23 水	24 木	25 金	26 土 ☆	27 日 ☆ △珊瑚冠賞	28 月	29 火	30 水	
10月	1 木	2 金	3 土 ☆ ◇潮菊特別	4 日 ☆	5 月	6 火	7 水	8 木	9 金	10 土 ☆	11 日 ☆ ◇横浜特別	12 月	13 火	14 水	15 木	16 金	17 土 ☆	18 日 ☆ ◇月見台特別	19 月	20 火	21 水	22 木	23 金	24 土 ☆	25 日 ☆ △ネクストスター高知	26 月	27 火	28 水	29 木	30 金	31 土 ☆
11月	1 日 ☆ △土佐秋月賞	2 月	3 火	4 水	5 木	6 金	7 土 ☆	8 日 ☆ △黒潮マイルチャンピオンシップ	9 月	10 火	11 水	12 木	13 金	14 土 ☆ ◇土佐寒蘭特別	15 日 ☆	16 月	17 火	18 水	19 木	20 金	21 土 ☆ ◇仁淀川特別	22 日 ☆	23 月	24 火	25 水	26 木	27 金	28 土 ☆ ◇浦戸湾特別	29 日 ☆	30 月	
12月	1 火	2 水	3 木	4 金	5 土 ☆ 長浜特別◇◇奴草特別	6 日 ☆	7 月	8 火	9 水	10 木	11 金	12 土 ☆	13 日 ☆	14 月	15 火	16 水	17 木	18 金	19 土 ☆	20 日 ☆ ◇鏡川特別	21 月	22 火	23 水	24 木	25 金	26 土 ☆ 金の鞍賞△	27 日	28 月	29 火 ☆ 満天星特別◇高知県知事賞△	30 水	31 木 ◎
1月	1 金 ◎ ◇初夢特別	2 土	3 日	4 月	5 火	6 水	7 木	8 金	9 土 ☆ ◇玉島特別	10 日 ☆	11 月 ☆	12 火 ☆ ◇ベラトリックス特別	13 水	14 木	15 金	16 土	17 日 ☆ △大高坂賞	18 月	19 火 ☆	20 水 ☆	21 木	22 金	23 土	24 日 ☆ ◇土佐水木特別	25 月	26 火 ☆	27 水 ☆ 黒潮スプリンターズカップ△	28 木	29 金	30 土	31 日 ☆
2月	1 月 ☆	2 火 ☆	3 水	4 木	5 金	6 土	7 日 ☆ ◇土佐有楽特別	8 月	9 火 ☆	10 水 ☆	11 木	12 金	13 土	14 日 ☆ △だるま夕日賞	15 月	16 火 ☆	17 水 ☆	18 木	19 金	20 土	21 日 ☆ △レジーナディンヴェルノ賞	22 月	23 火 ☆	24 水 ☆	25 木	26 金	27 土	28 日 ☆ △御厨人窟賞			
3月	1 月 ☆	2 火 ☆	3 水	4 木	5 金	6 土	7 日 ☆ △土佐春花賞	8 月	9 火 ☆	10 水 ☆	11 木	12 金	13 土	14 日 ☆	15 月	16 火 ☆ △黒船賞	17 水 ☆	18 木	19 金	20 土	21 日 ☆	22 月 ☆	23 火 ☆	24 水 ☆ ◇八畳岩特別	25 木	26 金	27 土	28 日	29 月	30 火	31 水

☆：夜さ恋ナイター ◎：夕焼けいば

△：重賞 ◇：準重賞

※2026年2月26日時点の開催予定です。諸事情により変更する場合があります。

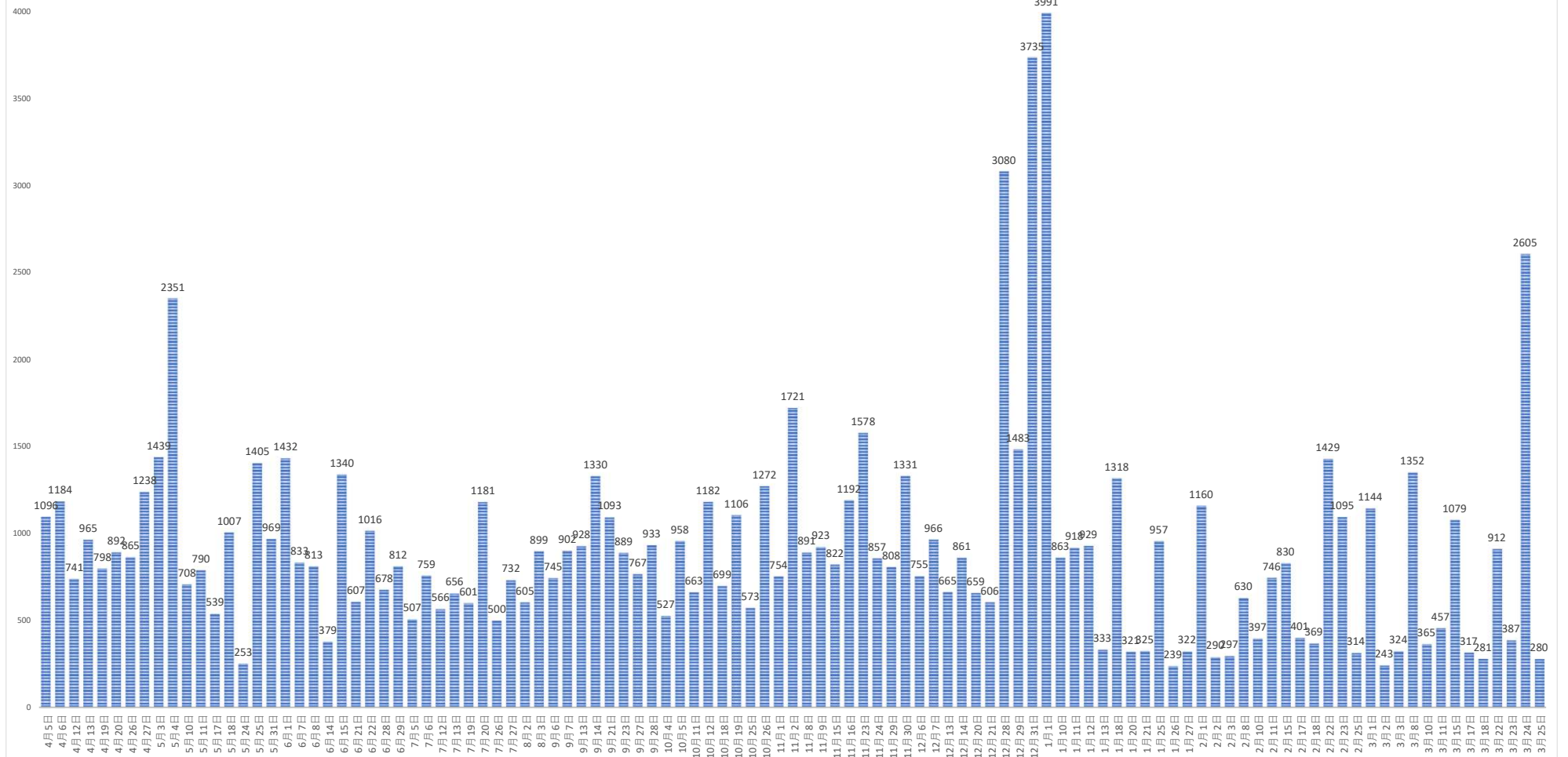
令和7年度 開催日 入場者数

4月	土	日	土	日	土	日	土	日					
	4月5日	4月6日	4月12日	4月13日	4月19日	4月20日	4月26日	4月27日					
	1096	1184	741	965	798	892	865	1238					
5月	土	日	土	日	土	日	土	日	土				
	5月3日	5月4日	5月10日	5月11日	5月17日	5月18日	5月24日	5月25日	5月31日				
	1439	2351	708	790	539	1007	253	1405	969				
6月	日	土	日	土	日	土	日	土	日				
	6月1日	6月7日	6月8日	6月14日	6月15日	6月21日	6月22日	6月28日	6月29日				
	1432	833	813	379	1340	607	1016	678	812				
7月	土	日	土	日	土	日	土	日					
	7月5日	7月6日	7月12日	7月13日	7月19日	7月20日	7月26日	7月27日					
	507	759	566	656	601	1181	500	732					
8月	土	日											
	8月2日	8月3日											
	605	899											
9月	土	日	土	日	日	火・祝	土	日					
	9月6日	9月7日	9月13日	9月14日	9月21日	9月23日	9月27日	9月28日					
	745	902	928	1330	1093	889	767	933					
10月	土	日	土	日	土	日	土	日					
	10月4日	10月5日	10月11日	10月12日	10月18日	10月19日	10月25日	10月26日					
	527	958	663	1182	699	1106	573	1272					
11月	土	日	土	日	土	日	日	月・祝	土	日			
	11月1日	11月2日	11月8日	11月9日	11月15日	11月16日	11月23日	11月24日	11月29日	11月30日			
	754	1721	891	923	822	1192	1578	857	808	1331			
12月	土	日	土	日	土	日	日	月	水(大晦日)				
	12月6日	12月7日	12月13日	12月14日	12月20日	12月21日	12月28日	12月29日	12月31日				
	755	966	665	861	659	606	3080	1483	3735				
1月	水(元旦)	土	日	月・祝	火	日	火	水	日	月	火		
	1月1日	1月10日	1月11日	1月12日	1月13日	1月18日	1月20日	1月21日	1月25日	1月26日	1月27日		
	3991	863	918	929	333	1318	321	325	957	239	322		
2月	日	月	火	日	火	水・祝	日	火	水	日	月・祝	水	
	2月1日	2月2日	2月3日	2月8日	2月10日	2月11日	2月15日	2月17日	2月18日	2月22日	2月23日	2月25日	
	1160	290	297	630	397	746	830	401	369	1429	1095	314	
3月	日	月	火	日	火	水	日	火	水	日	月	火	水
	3月1日	3月2日	3月3日	3月8日	3月10日	3月11日	3月15日	3月17日	3月18日	3月22日	3月23日	3月24日	3月25日
	1144	243	324	1352	365	457	1079	317	281	912	387	2605	280

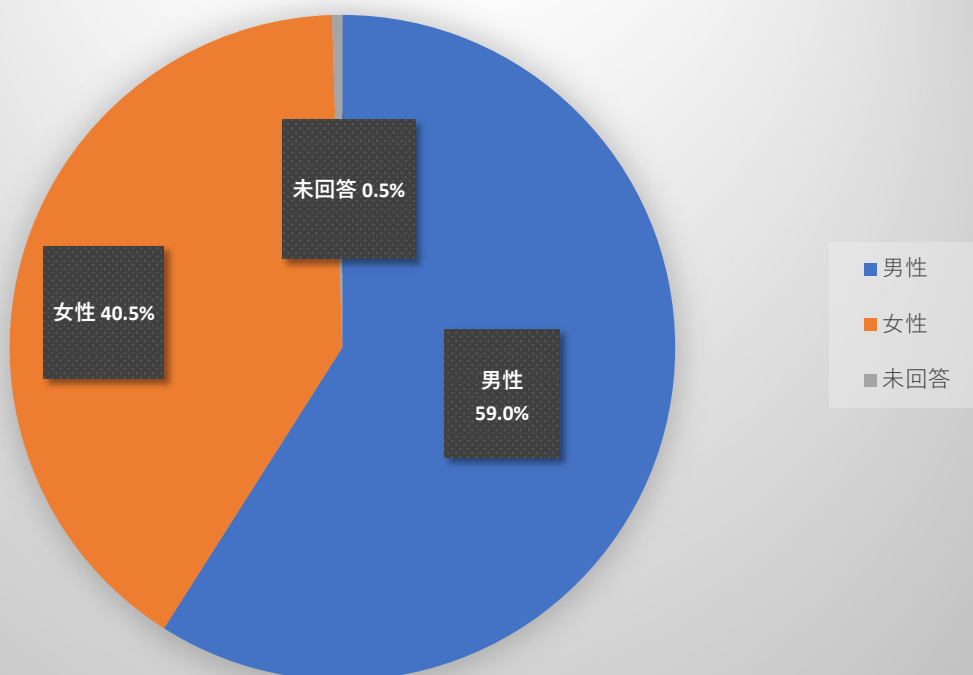
令和7年度 入場者数の多かった開催日（上位5日）

	開催日	入場者数	備 考
1位	1月1日	3,991	元旦開催
2位	12月31日	3,735	大晦日開催 高知県知事賞
3位	12月28日	3,080	有馬記念（JRA G1） 金の鞍賞
4位	3月24日	2,605	黒船賞
5位	5月4日	2,351	天皇賞（春）（JRA G1） 黒潮皐月賞

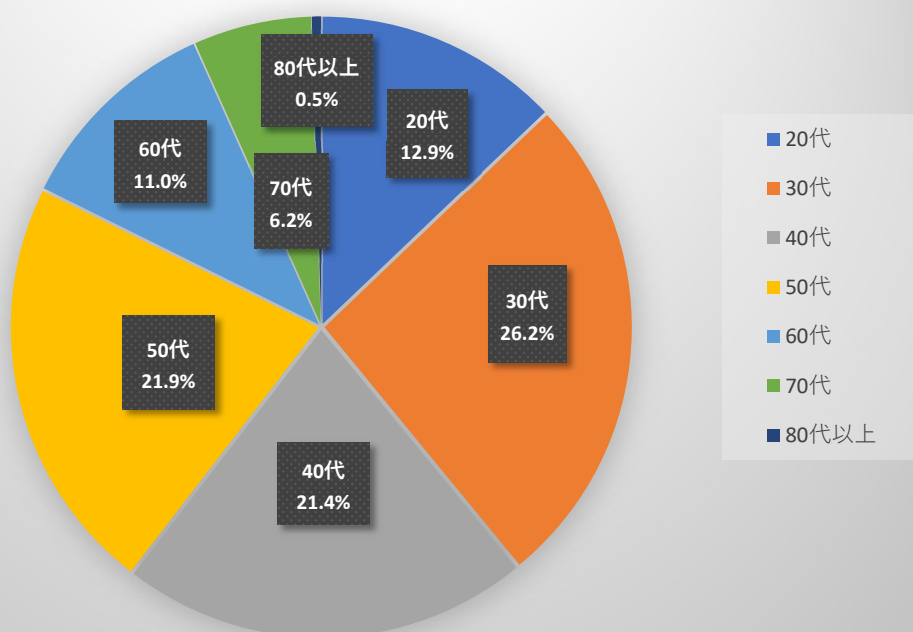
開催日 入場者数



入場者 男女比



入場者 年齢層



※令和7年5月25日実施 来場者調査による。
入場者1,405名中210名回答